

# Malonne: le torchon brûle autour du sentier du Gué

[Home \(/\)](#) > [Régions \(https://www.lavenir.net/regions\)](https://www.lavenir.net/regions) - Aujourd'hui à 06:00 - Florent MAROT - L'Avenir



Les flammes ont ravagé quelques hectares de forêt, principalement en surplomb du chemin obstrué.  
ÉdA – Florent Marot

## **Dans le bois de la Vecquée, un propriétaire dissuade joggeurs et pompiers de passer via un chemin au statut controversé. Ce chemin est au cœur d'un conflit judiciaire, pas si banal.**

Mardi soir, les flammes rongeaient plusieurs hectares d'une propriété forestière dans le bois de la Vecquée, entre la citadelle et le lieu-dit de la Gueule du Loup, à Malonne. Un sentier traversant la propriété était inaccessible car jonché volontairement de troncs d'arbres et barbelés sur plusieurs dizaines de mètres par le propriétaire.

Problème: les pompiers ont dû jouer avec la logistique, et surtout des centaines de mètres de tuyaux, pour parvenir au foyer de l'incendie via l'avenue de la Marlagne. «*On aurait pu passer avec un Unimog, si le sentier était libéré*», expliquaient quelques pompiers sur place.

Cette obstruction est le résultat d'un litige complexe sur le statut de ce sentier entre Freddy Servotte, propriétaire, et la Ville de Namur. Le premier estime que ce sentier est un chemin privé de débardage, tandis que la Ville et une pléthore d'usagers y voient le sentier du Gué, servitude historique et voirie communale.

En effet, les hommes du feu ne sont pas les seuls contrariés par cet amas d'obstacles. Coureurs, marcheurs et cyclistes se plaignent depuis deux ans de la fermeture de cette servitude d'usage par le propriétaire.

## **Mais où est le chemin du Gué?**

En 2015, la propriété forestière et le chemin inhérent sont rachetés par Freddy Servotte. Celui-ci décide alors en 2016 de condamner le sentier. «*Le vrai sentier du Gué passe un peu plus à droite du sentier concerné, quand on fait face au bois. Il est tombé en désuétude, et les gens ont donc décidé par facilité d'emprunter le chemin privé de débardage créé plus récemment, qu'ils considèrent depuis comme le sentier du Gué. Mais c'est faux!*»

La Ville de Namur est alertée en 2016 par cet acte d'obstruction du sentier utilisé depuis plusieurs dizaines d'années comme servitude.

Des contacts sont alors pris avec le propriétaire pour rouvrir les lieux à la mobilité douce. Les contacts s'enveniment et les parties restent sur leurs positions.

L'affaire file alors au tribunal de Namur, jusqu'à la récente désignation d'un expert. En préalable au rapport final, l'expert géomètre aurait fait mention de l'existence d'un ancien sentier du Gué localisé à droite du sentier concerné, conformément aux dires de Freddy Servotte.

La vraie question devant le tribunal sera donc: faut-il privilégier la carte ou l'usage? Doit-on suivre l'Atlas des voiries vicinales de 1841 et les vieux tracés des sentiers à la lettre? Ou doit-on considérer que l'usage a déplacé le sentier du Gué vers le soi-disant chemin privé de débardage, le transformant en nouvelle servitude effective?

Du côté de la Ville de Namur, le collège se veut prudent sur ce dossier curieusement complexe et attend la suite judiciaire.

### **Statu quo**

Les conclusions des avocats seront déposées devant le tribunal de Namur à l'automne 2018.

D'ici là, ce sera le statu quo. En juin, la juge Manuela Cadelli refusait en effet au conseil de la Ville de Namur la possibilité de plaider pour une mesure provisoire de réouverture du chemin.

Ce sentier concerné est-il le sentier du Gué? Si non, peut-il être considéré comme tel par son usage lors des dernières dizaines d'années?

La tension monte, et les parties sont impatientes face au long cours de la justice.

En espérant qu'il n'y ait plus d'étincelles d'ici le jugement final.

### **Joggeur et barbelés, mauvais ménage**

En juillet 2018, un joggeur publie ses blessures dues à des barbelés sur le sentier concerné. Plusieurs témoignages de coureurs namurois rejoignent ses dires et regrettent le no pasaran du sentier, la pose de barbelés, la dégradation d'indications de randonnée, voire des menaces verbales depuis 2016.

Cette escalade néfaste est dans les deux sens, répond Freddy Servotte. Celui-ci dénonce une campagne de haine à son égard, sur les réseaux sociaux, et n'hésite pas à y lier l'incendie de ce mardi. Malgré l'instruction en cours, le propriétaire affirme que l'incendie est volontaire et dirigé contre sa propriété.

La police de Namur, par la voix de son directeur des opérations Manu Leleux, rappelle qu'un PV pour coups et blessures peut être rédigé, qu'il s'agisse d'une propriété privée ou pas, en cas de blessures d'usagers tels que le précité joggeur.

*«C'est au parquet de décider d'y faire suite ou pas, mais vous n'êtes pas autorisé à blesser quelqu'un de manière directe ou indirecte, s'il entre dans votre propriété même privée.»*

**L'ACTUALITÉ DE NAMUR ([HTTPS://WWW.LAVENIR.NET/REGIONS/NAMUR/NAMUR](https://www.lavenir.net/regions/namur/namur))** ([HTTPS://WWW.FACEBO](https://www.facebook.com/lavenir.net)

***Contenus sponsorisés***



### Cette astuce pour protéger les domiciles fait fureur en Belgique

(Expert Market)

(<http://info.expertmarket.com/Proteger-les-domiciles-fait-fureur-en-belgique>)

Votre-Habitation-be?

cid=59526105df6ca&utm\_campaign=85fm

BEFR-D-

OUT&utm\_source=outbrain&utm\_medium=



### Troubles de mémoire ? Faites ce test avant d'aller voir un spécialiste

(Testez votre cerveau)

([https://www.testezvotrecerveau.com/partenaire=outbrain&utm\\_source=85fm](https://www.testezvotrecerveau.com/partenaire=outbrain&utm_source=85fm))

content=Troubles+de+me+moire+%3F+Faites+ce+test+avant+d%E2%80%99aller+voir+un+sp%C3

desktop-quiz-

2&utm\_source=outbrain&utm\_medium=

pub=\$origsrcid&ad=00f8fda8f56e63d24a80b941c40f3512ff&section\_id=\$s



### Cette invention annonce-t-elle la fin des climatiseurs?

(Cool Air Technology)

(<http://go.hsclicks.net/0f82b46d-40744258049>)

trvid=11656&trvx=a989e16f&IM=A12B&TT=

pub=\$origsrcid&ad=00f8fda8f56e63d24a80b941c40f3512ff&section\_id=\$s

elle+la+fin+des+climatiseurs+%3F&obOrigUrl=true)



### Cet été dites adieu à la chaleur grâce à cet appareil innovant

(gadgetsfans.com)

(<http://4tw2.com/path/lp.php?trvid=11656&trvx=a989e16f&IM=A12B&TT=>)

pub=\$origsrcid&ad=00f8fda8f56e63d24a80b941c40f3512ff&section\_id=\$s

elle+la+fin+des+climatiseurs+%3F&obOrigUrl=true)

([http://self-booking.ligatus.com/?utm\\_source=ligatus-de&utm\\_medium=placement&utm\\_content=text&utm\\_campaign=branding](http://self-booking.ligatus.com/?utm_source=ligatus-de&utm_medium=placement&utm_content=text&utm_campaign=branding))

([http://self-booking.ligatus.com/?utm\\_source=ligatus-de&utm\\_medium=placement&utm\\_content=logo&utm\\_campaign=branding](http://self-booking.ligatus.com/?utm_source=ligatus-de&utm_medium=placement&utm_content=logo&utm_campaign=branding))

### Pause détente en famille sur la route des vacances en France : Pensez aux hôtels Campanile

(UNE PAUSE À PARTIR DE 45€)

([https://ams1-ib.adnxs.com/click?](https://ams1-ib.adnxs.com/click?3CkdrP9z_j9Eyqpj8Ev3PwAAAI9CvM_1HyVfOwe_T8qOpLLfwgDQJ-996GGIQIgiPm9atgX1yhKn2xbAAAAAGLaagCLDgAAWAQAAAAIAADOM1wGdaoOAAAAABVUOQAVVNEAAEAQcdPAAAAABAgUCA-le-torchon-brule-autour-du-sentier-du-gue/clickenc=https%3A%2F%2Fad.doubleclick.net%2Fddm%2Ftrackclk%2FN4022.290927AFFIPERF.COM5%2FB21296067.223491429))

3CkdrP9z\_j9Eyqpj8Ev3PwAAAI9CvM\_1HyVfOwe\_T8qOpLLfwgDQJ-

996GGIQIgiPm9atgX1yhKn2xbAAAAAGLaagCLDgAAWAQAAAAIAADOM1wGdaoOAAAAABVUOQAVVNEAAEAQcdPAAAAABAgUCA-

le-torchon-brule-autour-du-

sentier-du-

gue/clickenc=https%3A%2F%2Fad.doubleclick.net%2Fddm%2Ftrackclk%2FN4022.290927AFFIPERF.COM5%2FB21296067.223491429'

223491429'

### Toujours une température agréable. Avec le climatiseur mobile Whirlpool, chaque pièce re...

(Climatiseur PACB12HP)

([https://cat.fr.eu.criteo.com/delivery/ckn.php?cppv=1&cpp=BLJW%2B3x5MnQ4N1RsYlpHa2hYV2R2OU4wYIVsYVBWdFRvUIBPb25EaGNwSHFmbnUybHFOOEJyYndsE9kk2N1bVB-climatiseur-pacb12hp%3Futm\\_source%3Ddisplay%26utm\\_medium%3D0x0%26utm\\_campaign%3Dcriteofr](https://cat.fr.eu.criteo.com/delivery/ckn.php?cppv=1&cpp=BLJW%2B3x5MnQ4N1RsYlpHa2hYV2R2OU4wYIVsYVBWdFRvUIBPb25EaGNwSHFmbnUybHFOOEJyYndsE9kk2N1bVB-climatiseur-pacb12hp%3Futm_source%3Ddisplay%26utm_medium%3D0x0%26utm_campaign%3Dcriteofr))

cppv=1&cpp=BLJW%2B3x5MnQ4N1RsYlpHa2hYV2R2OU4wYIVsYVBWdFRvUIBPb25EaGNwSHFmbnUybHFOOEJyYndsE9kk2N1bVB-

climatiseur-

pacb12hp%3Futm\_source%3Ddisplay%26utm\_medium%3D0x0%26utm\_campaign%3Dcriteofr)

### Le personnel amical de cet hôtel à l'ambiance chaleureuse se plie en quatre pour vous f...

(Conseil de TU: El Tope)

([https://cat.fr.eu.criteo.com/delivery/ckn.php?cppv=1&cpp=GzTb4Hw0C0nzZWVMSjNuY2pVT3IraFhhRU9BbXo5TWN3VGFuOGt0b0F4dlM1aDluS1h0UjBSVUpCakFWMk44QTBobkIde-la-cruz%2Fel-tope-02893%3Futm\\_source%3Dcriteo%26utm\\_medium%3Dbanner\\_retargeting%26utm\\_campaign%3Dfr\\_lowerfunnel%26abta%3D118501](https://cat.fr.eu.criteo.com/delivery/ckn.php?cppv=1&cpp=GzTb4Hw0C0nzZWVMSjNuY2pVT3IraFhhRU9BbXo5TWN3VGFuOGt0b0F4dlM1aDluS1h0UjBSVUpCakFWMk44QTBobkIde-la-cruz%2Fel-tope-02893%3Futm_source%3Dcriteo%26utm_medium%3Dbanner_retargeting%26utm_campaign%3Dfr_lowerfunnel%26abta%3D118501))

cppv=1&cpp=GzTb4Hw0C0nzZWVMSjNuY2pVT3IraFhhRU9BbXo5TWN3VGFuOGt0b0F4dlM1aDluS1h0UjBSVUpCakFWMk44QTBobkIde-

la-cruz%2Fel-tope-

02893%3Futm\_source%3Dcriteo%26utm\_medium%3Dbanner\_retargeting%26utm\_campaign%3Dfr\_lowerfunnel%26abta%3D118501

**Partez découvrir Venise en amoureux pendant quelques jours dans un hôtel 4\* au coeur de...**

(Venise een amoureux)

([https://cat.fr.eu.criteo.com/delivery/ckn.php?cppv=1&cpp=yy%2F1Anx0WDZ2SHsejYxdlFzWFJuc0lKa0c2cGxWSyt0SHZrRIRyjdjVnc2E0QytyTnptd2dlbkdReEdVaXllcmRnQnF5eTRrlsirio-venezia-mestre-carnaval%2F%3F%26utm\\_source%3DCriteo%26utm\\_medium%3DDisplay%26utm\\_campaign%3Dcitytrip%26utm\\_content%3Dproduct-0x0](https://cat.fr.eu.criteo.com/delivery/ckn.php?cppv=1&cpp=yy%2F1Anx0WDZ2SHsejYxdlFzWFJuc0lKa0c2cGxWSyt0SHZrRIRyjdjVnc2E0QytyTnptd2dlbkdReEdVaXllcmRnQnF5eTRrlsirio-venezia-mestre-carnaval%2F%3F%26utm_source%3DCriteo%26utm_medium%3DDisplay%26utm_campaign%3Dcitytrip%26utm_content%3Dproduct-0x0))

([https://cat.fr.eu.criteo.com/delivery/ckn.php?cppv=1&cpp=yy%2F1Anx0WDZ2SHsejYxdlFzWFJuc0lKa0c2cGxWSyt0SHZrRIRyjdjVnc2E0QytyTnptd2dlbkdReEdVaXllcmRnQnF5eTRrlsirio-venezia-mestre-carnaval%2F%3F%26utm\\_source%3DCriteo%26utm\\_medium%3DDisplay%26utm\\_campaign%3Dcitytrip%26utm\\_content%3Dproduct-0x0](https://cat.fr.eu.criteo.com/delivery/ckn.php?cppv=1&cpp=yy%2F1Anx0WDZ2SHsejYxdlFzWFJuc0lKa0c2cGxWSyt0SHZrRIRyjdjVnc2E0QytyTnptd2dlbkdReEdVaXllcmRnQnF5eTRrlsirio-venezia-mestre-carnaval%2F%3F%26utm_source%3DCriteo%26utm_medium%3DDisplay%26utm_campaign%3Dcitytrip%26utm_content%3Dproduct-0x0))

Publicité (h



([https://s.sspqns.com/click/4PFkjrSYWZdYa5xYYy581eaR6YsYvl5bEWhdBfDkR07QM1YE46nelFZasAZ5cysUal7\\_nPjk1xlGAjN\\_Ozk184s5HpKmez60mFitrSIIEqah4KgmK6MD\\_4awzSjrPchapY5Vz4ilts4lrzC0pGVoG4yENY9will5hhEp7DvWu9BCfsdmTIKyEwkf0R8pp9PJ\\_pdPzfw1j9\\_CU1J8sX7rxNEdyhZ2MQj5H7rafRsVTN6INNPrDKwtZYARWvqFhoAGsvjMJUePGqkOfIDzaS///](https://s.sspqns.com/click/4PFkjrSYWZdYa5xYYy581eaR6YsYvl5bEWhdBfDkR07QM1YE46nelFZasAZ5cysUal7_nPjk1xlGAjN_Ozk184s5HpKmez60mFitrSIIEqah4KgmK6MD_4awzSjrPchapY5Vz4ilts4lrzC0pGVoG4yENY9will5hhEp7DvWu9BCfsdmTIKyEwkf0R8pp9PJ_pdPzfw1j9_CU1J8sX7rxNEdyhZ2MQj5H7rafRsVTN6INNPrDKwtZYARWvqFhoAGsvjMJUePGqkOfIDzaS///))

**Des frais imprévus ?**

([https://s.sspqns.com/click/4PFkjrSYWZdYa5xYYy581eaR6YsYvl5bEWhdBfDkR07QM1YE46nelFZasAZ5cysUal7\\_nPjk1xlGAjN\\_Ozk184s5HpKmez60mFitrSIIEqah4KgmK6MD\\_4awzSjrPchapY5Vz4ilts4lrzC0pGVoG4yENY9will5hhEp7DvWu9BCfsdmTIKyEwkf0R8pp9PJ\\_pdPzfw1j9\\_CU1J8sX7rxNEdyhZ2MQj5H7rafRsVTN6INNPrDKwtZYARWvqFhoAGsvjMJUePGqkOfIDzaS///](https://s.sspqns.com/click/4PFkjrSYWZdYa5xYYy581eaR6YsYvl5bEWhdBfDkR07QM1YE46nelFZasAZ5cysUal7_nPjk1xlGAjN_Ozk184s5HpKmez60mFitrSIIEqah4KgmK6MD_4awzSjrPchapY5Vz4ilts4lrzC0pGVoG4yENY9will5hhEp7DvWu9BCfsdmTIKyEwkf0R8pp9PJ_pdPzfw1j9_CU1J8sX7rxNEdyhZ2MQj5H7rafRsVTN6INNPrDKwtZYARWvqFhoAGsvjMJUePGqkOfIDzaS///)) Les prêts de bpost banque sont là pour ça.

Attention, emprunter de l'argent coûte aussi de l'argent.

Sponsorisé par Bpost Bank ([https://pixels.dsp.theadtech.com/trk?channel=37&trk\\_url=https%3A%2F%2Ftracking.dsp.theadtech.com%2Fv1%2Ftrack%3F%26user\\_id%3D%24%7BDSP\\_UID%7D%26domain%3D%24%7B9980-48c1-b605-63b5d99c3f29%26auction\\_bid\\_id%3Dqx%3Af122f49e-9980-48c1-b605-63b5d99c3f29%26seat\\_id%3D17%26advertiser\\_id%3D392%26line\\_item\\_id%3D1195%26campaign\\_id%3D2430%26ad\\_id%3D3689%26ad\\_flavour\\_MEDIA.BE%2FB21379499.225563444%3Bdc\\_trk\\_aid%3D423749259%3Bdc\\_trk\\_cid%3D103419422%3Bdc\\_lat%3D%3Bdc\\_rdid%3D%3Btag\\_for\\_ch](https://pixels.dsp.theadtech.com/trk?channel=37&trk_url=https%3A%2F%2Ftracking.dsp.theadtech.com%2Fv1%2Ftrack%3F%26user_id%3D%24%7BDSP_UID%7D%26domain%3D%24%7B9980-48c1-b605-63b5d99c3f29%26auction_bid_id%3Dqx%3Af122f49e-9980-48c1-b605-63b5d99c3f29%26seat_id%3D17%26advertiser_id%3D392%26line_item_id%3D1195%26campaign_id%3D2430%26ad_id%3D3689%26ad_flavour_MEDIA.BE%2FB21379499.225563444%3Bdc_trk_aid%3D423749259%3Bdc_trk_cid%3D103419422%3Bdc_lat%3D%3Bdc_rdid%3D%3Btag_for_ch))

[https://pixels.dsp.theadtech.com/trk?channel=37&trk\\_url=https%3A%2F%2Ftracking.dsp.theadtech.com%2Fv1%2Ftrack%3F%26user\\_id%3D%24%7BDSP\\_UID%7D%26domain%3D%24%7B9980-48c1-b605-63b5d99c3f29%26auction\\_bid\\_id%3Dqx%3Af122f49e-9980-48c1-b605-63b5d99c3f29%26seat\\_id%3D17%26advertiser\\_id%3D392%26line\\_item\\_id%3D1195%26campaign\\_id%3D2430%26ad\\_id%3D3689%26ad\\_flavour\\_MEDIA.BE%2FB21379499.225563444%3Bdc\\_trk\\_aid%3D423749259%3Bdc\\_trk\\_cid%3D103419422%3Bdc\\_lat%3D%3Bdc\\_rdid%3D%3Btag\\_for\\_ch](https://pixels.dsp.theadtech.com/trk?channel=37&trk_url=https%3A%2F%2Ftracking.dsp.theadtech.com%2Fv1%2Ftrack%3F%26user_id%3D%24%7BDSP_UID%7D%26domain%3D%24%7B9980-48c1-b605-63b5d99c3f29%26auction_bid_id%3Dqx%3Af122f49e-9980-48c1-b605-63b5d99c3f29%26seat_id%3D17%26advertiser_id%3D392%26line_item_id%3D1195%26campaign_id%3D2430%26ad_id%3D3689%26ad_flavour_MEDIA.BE%2FB21379499.225563444%3Bdc_trk_aid%3D423749259%3Bdc_trk_cid%3D103419422%3Bdc_lat%3D%3Bdc_rdid%3D%3Btag_for_ch)